

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486 /TB-THADS

Tân Châu, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số:286/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 787/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/33/CT -VATCĐNB ngày 28/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. Địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, TP Hồ Chí Minh; địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh số: 159L đường Lộ Chánh Môn A , khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0906841174.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 161,6m², đất ở đô thị, thời hạn lâu dài, đất tọa lạc tại thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 01092QSDĐ/766/QĐ-UB (HL) được UBND huyện Tân Châu cấp ngày 29/8/2003 do Nguyễn Thành Phương đứng tên.

Trên đất có 01 căn nhà ở cấp II B, 02 tầng, năm xây dựng 2004, diện tích sàn nhà 197, 16m², kết cấu nhà khung cột, sàn BTCT, tường gạch, mái ngói, cửa gỗ, trần thạch cao, nền gạch men theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số hồ sơ gốc 1065/2007/QĐ-UB,GCN do UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 14/8/2007.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025 đến hết 17h00 ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) .

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17h00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty địa chỉ: Địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Thông số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, TP Hồ Chí Minh; tại Chi nhánh Tây Ninh địa chỉ số: 159L đường Lộ Chánh Môn A , khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0906841174.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 4.804.190.000đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng)

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/Hồ sơ (khoản tiền này được hoàn trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

7/tiền đặt trước; 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

8/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; từ 08 giờ 00, ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ 00, ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành)

9/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc 10 giờ, ngày 06/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á-Chi nhánh Tây Ninh.

10/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: số: 159L đường Lộ Chánh Môn A , khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0906841174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tân Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Văn Châu